



联美集团

罗伯特·泰勒

总裁
地产顾问、注册物业管理师、
注册购物中心管理师

美国加州阿纳汉姆山，
维拉瑞尔街 505 号 201 室
CA92807(邮编)

电话：(001) 714-974-1010

传真：(001) 714-974-2191

电子信箱：rtaylor@remmgroup.com

网站：<http://www.remmgroup.com>

<http://www.us-management.com>



介绍信

对大多数公司来说，房地产是其最有价值的资产之一。另外一方面，房地产租金是其业务运营中最主要的成本开支之一。在过去十年中，受公司致力于提高生产率，遵循环保法规，面对激烈竞争，高税收，水电资费涨价，以及市场形势剧变等众多因素的影响，房地产管理已经开始变得要求越来越高。对于一位房地产投资者，或是对于一位从事产品制造业或服务行业的房地产用户来说，未来的成功将会要求其透彻了解市场，市场调研，建筑维护，不断更新的信息技术，税收及水电公用事业分析，以及长期规划。

为了在将来获得房地产投资上的积极回报，公司需要一位既了解房地产复杂性又在增加提高收入机会和控制成本方面知识渊博的物业管理专家。作为一家经房地产管理研究学会认证的授权管理机构，我们联美集团专精旨在为所有者提高价值和为用户缩小开支的房地产分析。我们的专家队伍的优势在于其良好的教育和丰富的经验，以及我们与马可斯和米里查普公司，及与国际商用机器公司等产业界领先公司们结成的战略联盟。我们诚请您访问我们在互联网上的环球网址www.remmgroup.com和www.us-management.com。

我们极其注重与我们客户的长期合作关系，并致力于不断提高生产率及经营效益。

诚挚的，

联美集团总裁，认证房地产顾问，注册物业管理师
罗伯特.M. 泰勒

联美集团

联美集团如何能够使您的公司受益？

1. 作为一家从1978年成立以来管理了多达五千万平方英尺或四百六十万平方米以上房地产的物业管理公司，联美集团积累了一套能够使业务营运净收入最大化并延长物业改良的使用寿命的完整体系及规范。
2. 当前房地产投资的成功要求快速获得信息，减少资源浪费，提高员工的生产率，以及对于未来的长期规划。我们的丰富经验与技术专长将会帮助实现这些商业目标。

联美集团提供哪些具体服务？

1. 房地产物业管理
2. 增加营运收入
3. 房地产咨询业务
4. 会计业务及计算机信息咨询业务

联美集团的客户群体

1. 公司，合伙人企业，个体法人企业
2. 金融财务机构
3. 中间商及经纪人
4. 机构投资者
5. 养老金顾问

联美集团

业务范围

房地产物业管理业务

1. 业务营运净收入最大化
2. 物业资产的维护

房地产物业咨询业务

1. 公司房地产服务业务
2. 资产管理
3. 理性分析 - 租赁/购买
4. 房地产部门评审
5. 法律文书
6. 程序运作手册
7. 租赁合同重组及再谈判
8. 房地产战略业务规划
9. 业务营运与成本管理
10. 可行性/市场研究
11. 租赁违约管理
12. 注册资产管理师租赁审计
13. 租赁设施核实
14. 物业检验

联美集团

加利福尼亚州安那罕山市 (邮编92807)
南别墅街505号201室
电话: (714) 974-1010
传真: (714) 974-2191
互联网址: <http://www.remmgroup.com>

- 集团总部地址: 加利福尼亚州安那罕山市 (邮编92807)
南别墅街505号201室
电话 (714) 974-1010
传真 (714) 974-2191
- 成立日期: 1978年9月1日
- 分支机构地址: 联美集团在旧金山地区下设以下分支办公机构:
加利福尼亚州圣卡洛斯市 (邮编94070)
洛里尔街939号B室
- 地理覆盖范围: 加利福尼亚州, 咨询业务遍布全美及全球各地
- 管理的物业类型: 合同管理总量为844,000平方米或8,997,000平方英尺
多家住宅小区
办公写字楼群
工业房地产
购物中心
活动房屋园区
- 部分当前客户名单: 马可斯和米里查普公司
伍德克雷斯特物业公司
加州钢铁工人养老金信托基金会
圣保罗开发公司
加得纳集团
D.R. 布莱恩特公司
安那赫斯特投资人公司
波克兰·库柏公司
库纳共同人寿保险集团
大厦设计业主协会
格兰奈特投资集团
洛杉矶批发公司
莫卡·多德尔·里奥投资人有限责任公司
MG开发公司
尼科尔投资公司
普洛什罗企业公司
里弗坡英特物业有限公司
沃伦·洛蒂公司
洛杉矶县(县政府)

经验

联美集团由罗伯特.M. 泰勒在1978年创办，旨在为公司，集团，开发商，以及大型独立物业业主提供物业管理服务业务。联美集团办公总部位于加利福尼亚州安那罕山市，其管理的物业资产位于加利福尼亚州和亚利桑那州，咨询业务遍布全美各地。

联美集团的组织结构类似于一家律师事务所，每位注册物业管理师，注册购物中心管理师，及认证房地产顾问在公司政策之下对其管理的房地产项目负直接责任。全公司也对客户负责。

在其被联美集团聘用之前，每位专家就已任职为一位资深物业管理师或任职于大公司为其负责管理大量的物业资产组。这些专家们个人能力很强，都为其管理下的物业的外观及经济效益而自豪，同时富有取得业绩的紧迫感。联美集团的成长经过战略规划，注重培养高质量的员工队伍，旨在满足每位客户的需求。

到2002年春季为止，联美集团已拥有超过120个的管理帐户，包括购物中心，工业园区，住宅小区，以及办公写字楼群。我们与大公司客户的咨询业务主要集中于美国西部。

马可斯和米里查普公司一直都与联美集团保持战略联盟关系。

联美集团

罗伯特.M.泰勒，认证房地产顾问，注册物业管理师，注册购物中心管理师，注册国际物业专家，FIABCI国际物业咨询顾问

泰勒先生是一位认证房地产顾问，注册物业管理师，及注册购物中心管理师，他在住宅，办公，商业及工业房地产物业的购并与管理领域有著三十年的丰富经验。他从加利福尼亚州立大学富乐顿分校获得工商管理 and 经济学学士学位，以及工商管理硕士学位。他曾被加州房地产专业人员协会授予房地产认证头衔，并担任加利福尼亚州立大学富乐顿分校商学院院长顾问委员会主席。

在其创办联美集团之前，泰勒先生自1971年至1978年担任罗伯特.A. 麦克尼尔公司的副总裁，负责管理一组位于美国西部的住宅和商用房地产物业资产。

泰勒先生是一位房地产管理研究学会的积极会员，并一直担任加州房地产专业人员协会物业管理分会的代表。目前，他还担任认证管理机构和国际房地产管理全国委员会国际事务分会的会员。另外，泰勒先生也是FIABCI国际房地产联合会的成员，并拥有注册国际物业专家和FIABCI国际物业咨询顾问的专业头衔。

泰勒先生是联美集团前身罗伯特.M.泰勒公司的董事会主席兼总裁。联美集团为大约35位客户，125项物业资产提供房地产管理服务业务，这包括商业零售，办公，工业及位于加州的多家住宅小区物业，并且开发了位于加州奥罗维尔湖的面积为728公顷的住宅度假小区。除此以外，泰勒先生也在美国国内和给中华人民共和国的几家大公司以及中国房地产协会提供房地产咨询服务。